

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 14/2013-2014

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Názov: ZŠ s MŠ Pavla Demitra, Centrum II 87
Sídlo: 01841 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. Brunovským Ferdinandom
Bankové spojenie: Dexia Dubnica nad Váhom
Číslo účtu: 4498752004/5600
IČO: 31202284
tel. 0910943924
/ďalej ako prenajímateľ/

a

Nájomcom:

Názov, meno: Račkovič Róbert
Sídlo, adresa: Otrokovická 4137/16, 01841 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Račkovič Róbert
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO/ dátum narodenia, / : 10.12.1974, č.t. 0908516898
/ďalej ako nájomca/

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach:

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ s MŠ Pavla Demitra, Centrum II 87, 01841 Dubnica nad Váhom vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.

2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor (miestnosť) : telocvičňu o výmere 278 m², nachádzajúci sa v objekte ZŠ s MŠ CII v Dubnici nad Váhom, za účelom športového využitia v čase od : **01.12.2013** do: **20.12.2013** , v dňoch – utorok od 16,00 do 18,00 hod, piatok od 17-19,00 hod.

3. Základná výška nájomného podľa VZN č. 8/2011 zo dňa 2. 6. 2011, o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, Prílohy č. 1, bola stanovená na sumu: **9,- eur/1 hod., plus 10%** za sprchy a šatne. Prevádzkové náklady: 0,-eur/1 hod.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom vo výške spolu **120,- eur /mesačne/**, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 5 dní po ukončení zmluvy podľa skutočného využívania nájomných priestorov.

4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu a počas doby užívania zabezpečiť predmet nájmu v stave vhodnom na jeho užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.

5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý, je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy základnej školy a dbať na čistotu počas doby nájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal.

6. Nájomca je povinný v súvislosti s činnosťou na ktorú si predmet nájmu prenajal dodržiavať bezpečnostné, protipožiarné, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia, v prípade ich porušenia zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú na predmete nájmu, alebo škodu, ktorá v súvislosti s tým vznikne voči tretej osobe. V prípade poškodenia predmetu nájmu spôsobeného neuváženým, alebo nedôsledným konaním nájomcu, je nájomca povinný závadu odstrániť na vlastné náklady alebo nahradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.

7. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu a dodržiavania podmienok nájmovej zmluvy.
V prípade porušenia dohodnutých podmienok zmluvy zo strany nájomcu bude zmluva okamžite ukončená.

8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.


9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.

V Dubnici nad Váhom, dňa 22.11.2013

Základná škola
škola Peťa
Kontárek
012 41 Dubnica


Mgr. Ferdinand Brunovský
riaditeľ školy



Nájomca - pečiatka, podpis