

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 37/2015-2016
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Názov: ZŠ s MŠ Pavla Demitru, Centrum II 87
Sídlo: 01841 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. Brunovským Ferdinandom
Bankové spojenie: Dexia Dubnica nad Váhom
Číslo účtu: 4498752004/5600
IČO: 31202284
tel. 0910943924
/ďalej ako prenájomca/

a

Nájomcom:

Názov, meno: MERCOR A.M, s.r.o
Sídlo, adresa: 01841 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. Trúchla Elena
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO/ dátum narodenia,/ 0905737913
/ďalej ako nájomca/

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach:

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ s MŠ Pavla Demitru , Centrum II 87, 01841 Dubnica nad Váhom vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor (miestnosť) : telocvičňu o výmere 278 m²., nachádzajúci sa v objekte ZŠ s MŠ Pavla Demitru CII v Dubnici nad Váhom, za účelom športového využitia v čase od : **11.1.2016** do: **31.1.2016** , v dňoch – štvrtok od **18,00** do **19,00** hod.
3. Základná výška nájomného podľa VZN č. 8/2011 zo dňa 2. 6. 2011, o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, Prílohy č. 1, bola stanovená na sumu: **9,- eur/1 hod., plus 10% za sprchy a šatne.**
Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom vo výške spolu **30,- eur /mesačne/**, na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 5 dní po ukončení zmluvy podľa skutočného využívania nájomných priestorov.
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu a počas doby užívania zabezpečiť predmet nájmu v stave vhodnom na jeho užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý, je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy základnej školy a dbať na čistotu počas doby nájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenájomcovi v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave v akom ho od prenájomcu prevzal.
6. Nájomca je povinný v súvislosti s činnosťou na ktorú si predmet nájmu prenajímal dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia, v prípade ich porušenia zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú na predmete nájmu, alebo škodu, ktorá v súvislosti s tým vznikne voči tretej osobe. V prípade poškodenia predmetu nájmu spôsobeného neuváženým, alebo nedôsledným konaním nájomcu, je nájomca povinný závalu odstrániť na vlastné náklady alebo nahradiť prenájomcovi v plnom rozsahu.

7. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu a dodržiavania podmienok nájmovej zmluvy. V prípade porušenia dohodnutých podmienok zmluvy zo strany nájomcu bude zmluva okamžite ukončená.

8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.

V Dubnici nad Váhom, dňa 11.1.2016



Mgr. Ferdinand Brunovský
riaditeľ školy



Nájomca - pečiatka, podpis